

BASES PER A L'ALIENACIO DE BENS DE PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTA DE SITGES

1- OBJECTE:

La Fundació Hospital Sant Joan Baptista de Sitges, acorda treure a concurs públic amb presentació d'ofertes en sobre tancat, els béns que a continuació es descriuen, propietat d'aquesta entitat privada:

Immoble situat a SITGES (Barcelona), al Carrer Pintor Marià Carbonell Llopis. Nº. 2, edifici 2º, porta 2ª, situat a la segona planta que te façanes alineades al carrer Pintor Marià Llopis I també a la Av. Josep tarradelles. Amb ús de vivenda

La descripció de l'immoble objecte de la venda és la següent:

La descripció de l'immoble objecte de la venda és la següent:

URBANA: HABITATGE situat a SITGES C/ PINTOR MARIÀ CARBONELL LLOPIS Número 2. Planta 2ª. Porta 2ª.

REFERENCIA Cadastral 0567101DF0606N0007KH. Amb us de vivenda.

REGISTRE de la Propietat de Sitges. Tom 1489 de l'Arxiu, Llibre 421 de la Vila, Foli 13, finca Nº 21527.

SUPERFICIE construïda es de 93 m2 construïts i 24 m2 de zones comunes (1)

QUOTA DE PARTICIPACIÓ: 7.59%

TITULARITAT La entitat HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTWA DE SITGES en quant a la TOTALITAT DEL PLE DOMINI adquirit per PROPIETAT HORIZONTAL mitjançant escriptura atorgada en CASTELLDEFELS el 25 de febrer de 2003 davant del Notari FERNANDO MANUEL DE PERALTA ORTEGA.- Inscripció 1 en el Tom:1758 Llibre 550 Foli: 79 amb data 2/7/2003

CARREGUES: Crèdit hipotecari constituït amb CAIXA BANK sobre la totalitat de l'edifici, per respondre per un import de 226.649€ de principal d'interesesw ordinaris: per 6 mesos al tious màxim del 7,01% per 8.002€ d'interessos de demora: per 18 mesos al tipus del 13,061% per 44.404€ de costos: per 16.724€. Amb un TERMINI de 120 mesos . Estant la data de VENCIMENT EL 30 d'abril de 2019 FORMALITZADA en escriptura atorgada en Sitges amb data 30 d'abril de 2009, autoritzada pel Notari MARIA DEL PILAR CABANAS TREJO.- CONSTITUIDA en la inscripció 2 amb data 22 de juliol de 2009.

L'import pendent corresponent a l'immoble de referència és, a data d'avui , de 72.398€ L'import pendent sobre la totalitat de l'edifici és, a data d'avui, de 493.515€

(1) Segons taxació la superfície construïda es de 106,7 m2 construïts més 7,94 m2 de balcó, que es comptabilitza al 100% d'acord amb l'Ordre EHA/3011/2007 de 4 d'Octubre, sumant un total de 106,7 m2 construïts.

L'immoble objecte del concurs es ven en les condicions físiques i jurídiques que consten inscrites al Registre de la Propietat.

L'acte de disposició de la venda va ser aprovat pel Patronat celebrat en data 16 de desembre de 2016

2- GARANTIA:

L'import de la garantia inicial serà de 19.453€, i es podrà presentar en efectiu o mitjançant aval bancari.

La garantia dipositada per aquells que no hagin resultat adjudicatari els serà retornada en un termini màxim de 15 dies des de l'acte d'obertura.

Per aquell que resulti adjudicatari del concurs, la garantia inicial entregada esdevindrà definitiva, passant a tenir la consideració d'arres confirmatòries, per tant a compte del preu d'adjudicació. La garantia inicial entregada mitjançant xec, transferència o similar es compensarà de l'import total del preu d'adjudicació. En el cas de garanties mitjançant aval bancari o similar, aquest es retornarà un cop pagat el total preu. Un cop adjudicat el concurs, si l'adjudicatari renunciés al mateix, la quantitat entregada en concepte de garantia tindrà consideració d'indemnització pels danys i perjudicis produïts per l'incompliment, fent-la seva la fundació en concepte de clàusula penal.

3- PRESENTACIO D'OFERTES:

Els interessats podran ser persona física o jurídica, i hauran de presentar en sobre tancat la seva oferta a les dependències de la Fundació Hospital Sant Joan Baptista de Sitges, adreça C/Cardenal Vidal i Barraquer, 2, de Sitges (08870).

El sobre haurà de contenir:

- ✓ en cas de ser persona física: còpia del NIF
- ✓ en cas de ser persona jurídica: còpia del CIF, i còpia del NIF del representant així com dels poders que ostenta.
- ✓ oferta econòmica, en números i lletres, sense impostos (segons model Annex II)
- ✓ resguard d'haver constituït un dipòsit per import del 5% del preu de referència, en concepte de fiança

La documentació s'haurà de presentar de forma clara i suficient per a ser tinguda en compte. Cas contrari, podrà no acceptar-se o, si s'estima oportú, es podrà concedir un termini de 3 dies per a sol·licitar aclariments que en cap cas tindran a veure amb el preu ofertat.

El termini per presentar l'oferta serà a partir dels **15 dies des** de des de la publicació als següents diaris: Eco de Sitges, i al Setmanari comarcal Diari de Vilanova.

També es publicarà al Web de la Fundació www.hospitaldesitges.cat. y es donarà difusió a tots els ageemiats de les següents Col·legis i Associacions de professionals:

AICAT Garraf

Col·legi d'APIS de Barcelona

Col·legi d'APIS de Tarragona

Col·legi d'APIS de Girona

Quan la documentació s'envii per correu els interessants hauran de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i anunciar a la Direcció de la Fundació, la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax (93 814 60 90) o telegrama en el mateix dia, el qual, en cap cas, pot ser posterior al dia que clou el termini de presentació d'ofertes. En aquest supòsit, la documentació per a participar només serà admesa si es rep a les dependències de la Fundació **fins el 25 de gener de 2017**

4 – ESCRIT DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ EN SOBRE TANCAT:

Juntament amb la documentació presentada els interessats adjuntaran escrit en el que, necessàriament, ha de figurar:

I.- Nom i cognoms de la persona interessada, telèfon de contacte, adreça electrònica, si en té, fax, domicili complet a efectes d'aquest concurs, qualsevol altra adreça o número per poder comunicar de forma ràpida si fos necessari.

II.- Que es presenta la documentació per concórrer al concurs per a la venda de l'immoble de propietat de la Fundació Hospital Sant Joan Baptista de Sitges, situat al C/ Bonaire 24, Local i pis 1-1, de Sitges.

5- OBERTURA D'OFERTES I ADJUDICACIO:

L'acte d'obertura dels sobres amb les ofertes es durà a terme per l'Administrador i almenys un dels directors del centre, i es realitzarà davant notari.

L'obertura d'ofertes tindrà el **1 de febrer de 2017 a las 13:30 hs** davant la presència del Notari de Sitges Sr. Oscar Marcos Sánchez Ferreiro/ Sra. Maria del Pilar Cabanas Trejo, a la notaria de Sitges, Centre Comercial Oasis – Local 45, 08870 Sitges.

Resultarà adjudicatari aquell que presenti la millor oferta econòmica. En cas que l'oferta fos inferior al preu de referència, l'Administrador es reserva el dret a deixar vacant el concurs o podrà iniciar un procediment de subhasta informant als interessats de l'oferta més altra rebuda i permetent que presentin nova oferta de superior import a la inicial en un termini de 7 dies, la qual serà oberta novament davant notari

Quan l'oferta sigui inferior al preu de referència en més d'un 20%, el concurs quedarà desert en qualsevol cas i l'Administrador haurà de plantejar al patronat si resulta convenient o no la venda per un preu menor. El Patronat podrà aprovar directament l'adjudicació, obrir un procediment de subhasta o deixar definitivament desert el procediment.

En cas d'empat en les ofertes rebudes, l'Administrador convidarà als interessats a que millorin el preu en un termini màxim de 7 dies. Transcorreguts aquests, s'obriran les noves ofertes davant notari. En cas de no haver-se rebut cap nova oferta i en cas de nou empat, en aquell mateix acte es procedirà a adjudicar el bé per sorteig.

La condició d'adjudicatari és personal i intransferible, de manera que no es pot cedir el dret de l'adjudicació de l'immoble ni tan sols a persones de la seva família.

6- FORMALITZACIO DEL CONTRACTE DE COMPRA-VENDA:

El contracte de compravenda es formalitzarà dins del termini màxim 30 dies des de la comunicació del resultat a l'adjudicatari, davant del notari designat per la Fundació.

Un cop adjudicat el bé, si l'adjudicatari renunciés al mateix, la quantitat entregada en concepte de garantia tindrà consideració d'indemnització pels danys i perjudicis produïts per l'incompliment, fent-la seva la fundació en concepte de clàusula penal. L'administrador podrà oferir l'adjudicació a qui hagi formulat la segona millor oferta, sempre que la seva oferta no sigui inferior al preu de referència en més d'un 20%.

7- DESPESES

Totes les despeses i els impostos que es generin com a conseqüència de la compravenda seran a càrrec de l'adquirent, a excepció de l'impost sobre l'increment de valor dels béns de naturalesa urbana (plusvàlua), que va a càrrec de la part venedora.

8- ALTRES CONDICIONS

No s'estableixen

9- CONSULTA DE L'EXPEDIENT I VISITA DE L'IMMOBLE

Les persones interessades podran examinar tots els antecedents i documents referents al bé objecte del concurs a la pàgina web de la Fundació. Igualment podran visitar l'immoble adreçant-se al telèfon 93 894 00 03 o sol·licitant-ho al correu electrònic immobles@hospitaldesitges.cat

10- INTERPRETACIO DE LES BASES



Fundació Privada
HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTA
SITGES

En tot allò no regulat aquestes bases, s'estarà al que disposa el Protocol 03 de la Fundació, regulador del procediment d'alienació de bens immobles i altres bens de propietat de la Fundació, que es troba publicat al web de l'entitat.



Fundació Privada
HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTA
SITGES

ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONOMICA

Nom i cognoms:

CIF/DNI:

Adreça Població:

Càrrec (si s'actua en representació):

Empresa:

CIF:

Domicili social Telèfon:

Notari/ària que ha atorgat els poders:

Data d'atorgament dels poders:

He llegit l'anunci inserit a _____conec les condicions i els requisits per concórrer al concurs públic per la venda de l'immoble situat al C/ Pintor Mariá Carbonellopis, 2, 2-2 de Sitges, propietat de la Fundació Hospital Sant Joan Baptista de Sitges; conec i accepto la seva situació física, urbanística i registral, i considero que estic capacitat i en condicions de presentar oferta.

Faig constar que conec les Bases que regeixen la convocatòria i que n'accepto incondicionalment les clàusules, i realitzo la següent oferta econòmica: *(preu amb xifres i lletres)*

_____ euros

Aquesta xifra no inclou els impostos corresponents, ni les despeses esmentades a la clàusula 7 de les Bases.

Lloc i data

Signatura