

Fundació Privada
**HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTA
SITGES**

MEMÒRIA 2015

1-FITXA TÈCNICA

NOM: Fundació Hospital Sant Joan Baptista

ADREÇA: Carrer Cardenal Vidal i Barraquer, 2

08870 SITGES (BARCELONA)

Tif.: 93- 894 00 03

e-mail: info@hospitaldesitges.cat

pàgina web: WWW: hospitaldesitges.cat

REGISTRE DE LA FUNDACIÓ: registre nº : 220

REGISTRE DE LA RESIDÈNCIA: F02073

CIF: G 08246720

2- PATRONAT DE LA FUNDACIÓ

2.1- Junta del Patronat

Membres:

Ilm. Sr. Miquel Forns, Alcalde de la ciutat i President de la Fundació

Mn. Josep Pausas, Rector de la Parròquia i vicepresident de la Fundació,

Sr. Fernando Herraiz Philip, Administrador

Sr. Marc Martínez, Regidor de l'Ajuntament, (fins el 27/07/2015)

Sra. Vinyet Lluís, Regidora de l'Ajuntament, (fins el 27/07/2015)

Sr. Xavier Nin, Regidor de l'Ajuntament, (a partir del 27/07/2015)

Sra. Mireia Rossell, Regidora de l'Ajuntament, (a partir del 27/07/2015)

Sr. Oriol Ripoll i Panyella, representant veïnal

Sr. Miquel Marzal i Ortiz, representant veïnal

Sra. Neus Gironés i Biarnés, representant veïnal

Sor Maria Eulàlia Freixas, Provincial, amb veu i sense vot.

2.1.1. Reunions i principals acords

Reunió Ordinària de 8 d'abril:

Primer.-Lectura i aprovació de l'Acta anterior.

Segon.- Informe trimestral de l'Administrador.

Tercer.- Precs i preguntes

Reunió Ordinària de 27 de juliol:

Primer.- Lectura i aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

Segon.- Aprovació Comptes Anuals exercici 2014

Tercer.- Informe trimestral de l'Administrador.

Quart.- Precs i preguntes

Reunió Ordinària de 6 d'octubre

Primer.- Lectura i aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

Segon.- Informe trimestral de l'Administrador.

Tercer.- Precs i preguntes

Reunió Extraordinària de 12 de desembre

Primer.- Malvasia / Celler de l'Hospital.

Reunió Ordinària de 17 de desembre

Primer.- Lectura i aprovació de l'acta de la sessió interior.

Segon.- Informe trimestral de l'Administrador.

Tercer.- Precs i preguntes.

2.2- Comissió Permanent

Membres:

Sr. Fernando Herraiz Philip, Administrador

Sr. Oriol Ripoll i Panyella, representant veïnal

Sr. Miquel Marzal i Ortiz, representant veïnal

Sra. Neus Gironés i Biarnés, representant veïnal

Sr. Marc Martínez, Regidor de l'Ajuntament, (fins el 27/07/2015)

Sra. Vinyet Lluís, Regidora de l'Ajuntament, (fins el 27/07/2015)

Sr. Xavier Nin, Regidor de l'Ajuntament, (a partir del 27/07/2015)

Sra. Mireia Rossell, Regidora de l'Ajuntament, (a partir del 27/07/2015)

Sr. Javier Esteras Calzada, Director General (a partir del 7/02/2014)

Sr. Josep Manuel Palacios i Salvador, director de Serveis Gerontològics

Sr. Josep Pascual i Puig, Director de Recursos de la Fundació

Reunions:

Com a mínim aquest equip es reuneix un cop per mes, on es debaten tots els temes generals de la gestió, i temes extraordinaris procedents de l'Equip de Gestió.

2.3- Equip de Gestió

Membres:

Sr. Fernando Herraiz Philip, Administrador

Sr. Javier Esteras Calzada, Director General

Sr. Josep Manuel Palacios i Salvador, director de Serveis Gerontològics

Sr. Josep Pascual i Puig, Director de Recursos de la Fundació

Reunions i principals acords:

Com a mínim aquest equip es reuneix un cop per setmana on es debaten tots els temes ordinaris de la gestió. Quan hi ha algun tema extraordinari o que es creu que ha de tenir aquest tractament, es passa a la Comissió Permanent.

3- LA FUNDACIÓ EN XIFRES: qui som ?

3.1- L'espai que ocupem

Superfície global: 11.700 m²

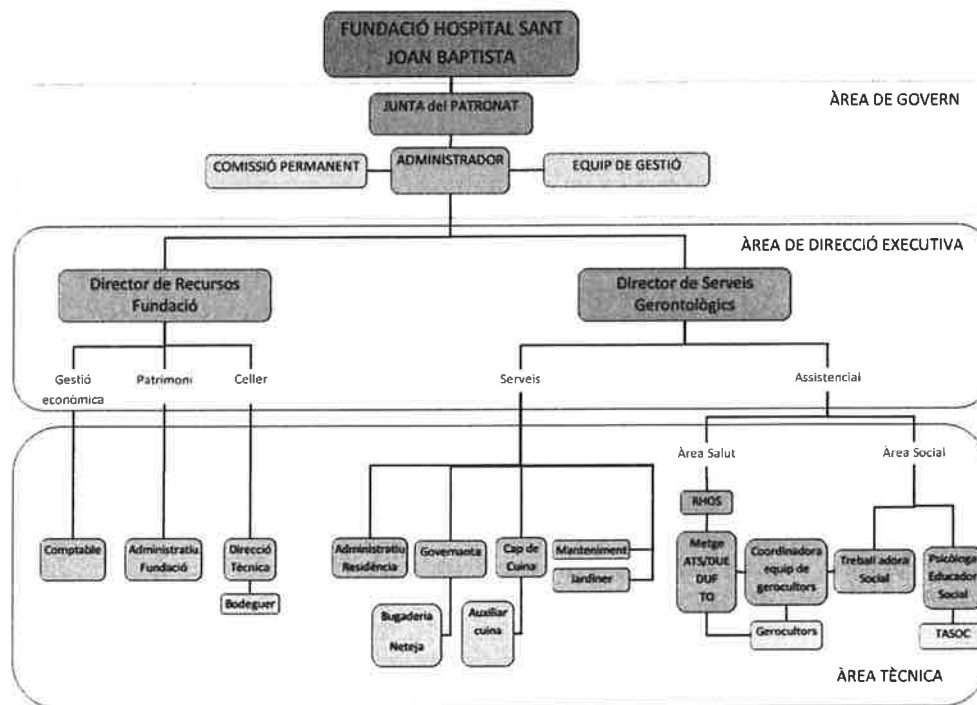
Superfície construïda	PB	Altell	P1^a	P2^a	Totals
Edifici antic o nucli ppal	485,25		481,80		967,05
Capella (Oest)	147,36		32,79		180,15
Clausura (Nord)	307,28		173,06		480,34
Annexe (Est)	297,95	143,91	273,48	183,27	898,61
Cambra calderes	35,82				35,82

Total sup. construïda **2.561,97 m²**

Superfícies útils

Deering	Sup. útil interior	Habitacions residents (15 dobles / 11 ind)	342 m ²
		Banys residents (24u)	102 m ²
		Espais d'estada	216 m ²
		Zones de pas	200 m ²
		Instal.lacions-serveis	300 m ²
		Gestió-administració	150 m ²
		Sup. Útil exterior	Terrat planta 2 ^a
Terrat coberta (instal.lacions, estenedor)	250 m ²		
Hospital	Sup. útil interior	Habitacions residents (18 dobles / 24 ind)	424 m ²
		Banys residents (15u)	87 m ²
		Espais d'estada	346 m ²
		Zones de pas	323 m ²
		Instal.lacions-serveis	236 m ²
		Gestió-administració	42 m ²
	Sup. útil exterior	Terrat planta 2 ^a	88 m ²
		Terrat coberta (instal.lacions)	160 m ²
Capella		110 m ²	
Xalet	Sup. útil interior		350 m ²
	Sup. útil exterior	terrat planta 1 ^a	113 m ²
Exterior	Jardí		2.730 m ²
	Vinya		3.900 m ²
	Hort		2.250 m ²
	Celler		277 m ²

3.2- Organització i Organigrama



3.3- Recursos humans

JUNTA DEL PATRONAT

A nivell institucional, a la Fundació, degut als canvis en el Cartipàs Municipal derivats de la nova correlació de forces polítiques, s'ha renovat en el mes de juliol, la Junta del Patronat en dos dels seus membres, els Patrons Institucionals nomenats pel Ple de L'Ajuntament, els Regidors Mireia Rossell, Regidora de Benestar i Família, i Xavier Nin, Regidor de la CUP a la oposició, que substitueixen als Patrons sortints , Marc Martínez i Vinyet Lluís.

ORGANITZACIÓ, RETRIBUCIONS I CONTRACTACIÓ

Es posa en marxa el nou modelo centrat a l'atenció de les persones, destacant tres punts bàsics i importants d'aquest model:

- a) Elements definitoris:
 - Professionals de referència
 - Centre tendent a la disminució de contencions
 - Historial de vida com a element definitori en els programes d'intervenció
 - Famílies i gerocultors participants en l'elaboració dels programes d'intervenció
 - Formació de l'equip interdisciplinar

- b) Resultats esperats:
 - Cuidadors implicats amb coneixement i satisfacció
 - Satisfacció de familiars i usuaris
 - Integrar equips en una única visió assistencial

- c) Pretensió amb els nous horaris:
 - Que siguin coherents amb el model ACP (Atenció Centra en la Persona)
 - Respectuosos amb la normativa laboral

- Sostenibles segons el pressupost econòmic de la Fundació

Finalment, per part dels representants de l'empresa, els Srs. Javier Esteras i Manuel Palacios, exposen també que, el nou model organitzatiu estarà basat en la individualitat dels usuaris del centre així com centrat en el respecte a les persones i els seus drets, como entre altres, el dret a la dignitat i a l'autonomia.

CONTRACTACIÓ:

- No s'han realitzat contractacions de personal estructural significatives en l'exercici 2015

Subcontractació del servei de cuina a la residència

- A 31 d'agost de 2015 finalitza la relació contractual amb l'empresa SERUNION que durant el període d'1 any a gestionat el servei de cuina de la residència i menjador social.

Anteriorment a aquesta data es va realitzar un nou concurs per la gestió del servei, que va guanyar la empresa Cuina i Gestió, per lo qual, aquesta empresa realitza el servei de cuina a la residència a través d'un contracte de prestació de serveis, a partir de l'1 de setembre de 2015, la subrogació del personal de cuina (4 treballadors) a l'empresa Cuina i Gestió.

3.4- Altres recursos

Aprovació de Protocols

- No hi ha nous protocols aprovats pel Patronat durant l'any 2015

Compliment Normatiu

Al mes de setembre la Fundació arriba a un acord amb el Departament de Benestar i Família i el Departament de Mobilitat per a l'execució de l'obra a l'hospital que comporta la construcció d'una escala d'emergència com a recorregut alternatiu a l'elevador del túnel d'interconnexió entre els dos edificis de la residència, complint així amb el requeriment del propi departament per mantenir en vigor l'autorització de les 102 places residencials, que estava condicionada a aquesta construcció.

L'obra es realitza durant el 2015, i es dona per acabada al mes de setembre, informant a la Generalitat i obtenint l'autorització definitiva.

Degut a aquestes actuacions per al compliment normatiu, la Residència perdrà habitacions del total de les 102 autoritzades, per la qual cosa, per l'exercici següent es planeja la seva recuperació amb la construcció de 3 noves habitacions, obra que es durà terme en el primer semestre de 2016.

Celler

Durant el mes de maig de 2015 es realitza el trasllat de tota la infraestructura productiva del celler de l'Hospital (botes, vi, maquinària, matèries primeres d'embotellat) a les instal·lacions de La Xarmada SCCL, a Pacs del Penedès, atenent a la decisió de la Junta del Patronat de no adequar de moment les instal·lacions pròpies al requeriment del Departament de Sanitat, traslladant de manera temporal la producció a unes instal·lacions amb totes les garanties i permisos sanitaris en regla.

Al mes de desembre s'habilita una petita zona d'uns 12 m2 amb tots els requeriments sanitaris que permeten mantenir el Registre sanitari de l'activitat a les instal·lacions del celler.

4- RELACIONS INSTITUCIONALS

4.1- Convenis

MENJADOR SOCIAL

A l'agost de 2015 s'inicia un nou conveni amb l'Ajuntament de Sitges, pel qual es formalitza la prestació del servei de Menjador Social que es realitza al menjador de l'Hospital, i a través del qual, se subcontracta fins a un màxim d'un 60% d'aquest servei a la Fundació Ave Maria.

CONCERT

Al mes de desembre se signa la novació del Concert de 60 places amb el departament de Benestar Social i Família.

El nou concert te una durada de 15 anys.

4.2- Espònsors: Patrocinadors i Col·laboradors

No s'han dut a terme durant el 2015, accions per captar recursos procedents de Patrocinis o col·laboracions de tercers.

4.3- Subvencions i Donacions

Les subvencions i/o donacions obtingudes durant l'any 2015 deriven de

- Les donacions immobiliàries de particulars:

No hi ha hagut donacions immobiliàries de particulars durant l'any 2015.

- Subvencions de les Administracions:

S'ha ingressat a novembre de 2015 un import de 80.000 € procedent d'una subvenció atorgada per l'Ajuntament de Sitges per fer front a les obres de les 3 habitacions que es construïran a la residència.

5- USUARIS I BENEFICIARIS DE L'ACTIVITAT

5.1- La residència

	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost *	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	TOTAL
2014													
Ingressos	2	2	2	1	1	2	2	2	2	1	2	1	20
Baixa voluntària	1	1	1							1			4
Èxits	2	1		1		2	2	1	1	2	1	2	15
%													

Dies perduts d'ocupació

2015												
Dies	62	12	15	17	6	25	39	24	10	48	10	19

5.2- Menjador social

	2014			2015		
	Hospital	Ave Maria	Total	Hospital	Ave Maria	Total
Gener	409	1.249	1.658	314	1.309	1.623
Febrer	409	1.587	1.996	408	1.455	1.863
Març	492	1.966	2.458	456	1.416	1.872
Abril	434	1.788	2.222	405	1.460	1.865
Maig	469	1.680	2.149	405	1.424	1.829
Juny	471	1.816	2.287	611	1.040	1.652
Juliol	416	1.607	2.023	575	824	1.399
Agost	391	1.278	1.669	423	824	1.247
Setembre	293	1.008	1.301	547	857	1.404
Octubre	365	1.030	1.395	922	537	1.459
Novembre	316	1.189	1.505	858	547	1.405
Desembre	421	1.335	1.756	314	1.309	1.623
Total		22.419			19.240	

5.3.- ANIMACIÓ SOCIO CULTURAL

Activitats diàries grupals amb els residents (segons grau d'autonomia o dependència)

- 1-Animació: jocs, expressió corporal, mobilitzacions al jardí (grup Hospital i sexta i Deering)
- 2-Orientació a la realitat: lectura i comentari de notícies actuals. (grup sala Deering i hospital)
- 3-Reminiscència: a través de temes puntuals evocació de la memòria remota.(grup sala Deering i hospital).
- 4-Sesions d'estimulació: orientació, llenguatge, praxis (grup Hospital). Estimulació basal (sexta).
- 5-Manualitats: treballs relacionats amb les festivitats: Carnaval, Sant Valenti, Pasqua, Sant Jordi, Corpus, Sant Joan, Festa Major, Trobada, Castanyada i Nadal (Deering, Hospital i entresol).
- 6- Taller de jardineria –(clavells per Corpus): dimarts i dijous un grup de residents, y junt amb el servei de jardineria, planten , reguen i cuida les necessitats per aconseguir clavells per a Corpus.
- 7-Dominó: els divendres a la tarda, Sala Deering, campionat final de mes amb premis i Quinto els dimarts a la tarda sala Hospital. Els premis es donen setmanalment. A Sala Dering el premi és un cop al mes, al jugador que més quintos ha aconseguit durant el mes.

Altres activitats

- Fins a Juliol: reunions amb la Treballadora social (Coordinadora) per preparar de manera conjunta els PIAIS quinzenals. Informar de les incidències i temes de les reunions de l'equipo de gestió també amb la Treballadora social per a comunicar casos particulars de familiars, organitzar les festivitats i feines dels voluntaris i noves incorporacions.
- Fotos portes. Actualització de les fotos dels residents per ingressos i baixes. Sessió de fotos i muntatge
- Preparació i execució d'activitats amb grups de les Escoles Pies: integrades en les activitats diàries amb els residents. (en mobilitzacions, manualitats etc.). Coordina la Treballadora Social.
- Seguiment de les activitats individuals (realitzada per un resident).
- Calendaris: en las diferents sales, un resident se encarrega de senyalar el mes i dia.
- Tallers de Costura i brodat: en casos puntuals , preparació de les cintes de Carnaval i agulles de Sant Jordi (Marcelina Giménez i Montserrat Boronat) per Sant Jordi.
- Taller de Costura, i pintura. Amb la col·laboració de Voluntaris, i d'algun resident acabats de tovallons nadalencs, dissenys de dibuixos i treball de certa precisió que necessiten les manualitats que es realitzen al llarg de l'any.
- Audiollibres cedits per la Biblioteca Municipal setmanalment para el Sr. Josep Borràs.
- Preparació d'un pessebre en miniatura a càrrec del Sr. Salvador Vilà.

- Foros culturals a càrrec de l'Àngels Parés. .
- Seguiment de l'activitat del Quinto: dimarts a la tarda a la Sala Deering (a càrrec de voluntaris: Fuensanta Ferre, Jordi Bassols,). Hi ha plantilles d'assistència y premis per a final de mes.
- Seguiment de l'activitat extra cine: a càrrec d'una voluntària (Casilda Saez) els dijous a la tarda, sala Deering.
- Seguiment de l'activitat extra lectura dirigida: Amelia Creus (voluntària) 3 dimecres al mes.
- **Coral**: Seguiment de l'activitat coordinada pels voluntaris i de la qual Fina Corretgé és la directora. Els dilluns a la tarda assagen. Hi ha plantilles de assistència, material i roba.
- ✓ Concert de guitarres de la escola Genma Casanova (2/01/2015) dintre dels actes de Nadal.
- ✓ Cavalcada de Reis (5/01/2015)
- ✓ Sant Valentí (14/02/2015)
- ✓ Carnaval (Març 2015)
- ✓ Sant Jordi (23/04/2015)
- ✓ Barbacoa al jardí (26/04/2015)
- ✓ Concert al Sitges Park (26/05/2015)
- ✓ Concert de primavera (02/06/2015)
- ✓ Paellada al Jardí (05/06/2015)
- ✓ Alfombra de Corpus (06/06/2015)
- ✓ Revetlla de Sant Joan (23/06/2015)
- ✓ Centenari de la Capella (30/06/2015)
- ✓ Concert del grup los Romanticones (17/08/2015)
- ✓ Sortida Mara de Deu del Carme (16/07/2015)
- ✓ Castanyada (31/11/2015)
- ✓ Projecte Erasmus (12/11/2015)
- ✓ Festa del Clavell (14/11/2015)
- ✓ Homenatge als voluntaris (8/12/2015)
- ✓ Concert de l'escola "the olive tree school (14/12/2015)
- Preparació i realització de la Festa mensual d'Aniversari. El penúltim dimecres es fa a la Sala Hospital i l'últim dimecres a la Sala Deering.
- **Excursions**
- 22/3/2015: Exposició Internacional de Pachwork, al Casino del Prado i Fundació Ave Maria.
- 16/7/2015 Port d'Aiguadolç, Sitges, Processó dels mariners, Mare de Déu del Carme
- 23/10/2015 Excursió a l'Ermita del Vinyet
- **Carnaval**: ornamentació de la Residència amb motius realitzats pels residents. Visita del Carnestoltes.
- **Setmana cultural**: actes de la Diada de Sant Jordi, Café Tertúlia, Dia 23: roses pels residents de la Creu Roja, actuació de la Coral i lliurament de ex libris realitzats en manualitats. Lectures compartides i Poesia.
- **Corpus**: 21/6 Dibuix de la alfombra i confecció al jardí amb residents, voluntaris i alumnes.

- **Concert de Primavera i Finalització del voluntariat de les Escoles Pies:** 2/6 Alumnes de les Escoles Pies (Gemma Casanovas).
- **San Juan:** Dia 19/6 ornamentació dels jardins i dia 23/6: berenar sopar, amb familiars i voluntaris, rifa, venda de alfàbregues, ball.
- **Inauguració del Diorama de la Festa Major.** Concert de gralles (22/08/2015) i exhibició dels balls populars de Sitges (23/08/2015).
- **XVI Trobada de Residències Geriàtriques de Sitges:** 25/9/2014. amb l'actuació del Grup La Alegría de Compex, Escola de ball "Marisa Salas", Grup de Country "Casal Municipal de Sitges"), Poesia recitada pel Sr. Francesc Marset, Grup de Balls Populars i Pubilles de Sitges. Els Gegants de la Vila,
- **Castanyada,** 31/10 Casta nas, moniatos escalibats i malvasia, junt amb familiars i voluntaris als jardins.
- **Actes de Nadal i Reis:**
 - 2/12 Gran Xocolatada amb melindros
 - 5/12 Ornamentació de la Residència
 - 8/12 Acte reconeixement al Voluntariat.
 - 9/12 Exposició quadres Sr. Ramon Vericat
 - 14/12 cantada de nadales del nens de la Creu Roja
 - 23/12 y 30/12 Aniversaris de la sala Hospital y Deering respectivament
 - 15,24/12 Café Tertúlia
 - 25/12 Cine especial de Nadal
 - 15/12 Bingo nadalenc
 - 12/12 Concert "The Olive Tree School"
 - 18/12 Jocs del Quinto
 - 21 23 /12 Mercat de Nadal
 - 22/12 Nadales per les Escoles Pies
 - 18/12 Campionat de dominó
 - 31/12 Tradicionals raïms de la sort i cotilló.
 - 04/1/ 2015 Concert de guitarres (Gemma Casanovas)
 - 05/1/2015 Visita de los Reis d'Orient, Lliurament de regals de familiars i de la Residència.

6- EL CELLER

Durant el mes de maig de 2015 es realitza el trasllat de tota la infraestructura productiva del celler de l'Hospital (botes, vi, maquinària, matèries primeres d'embotellat) a les instal·lacions de La Xarmada SCCL, a Pacs del Penedès, atenent a la decisió de la Junta del Patronat de no adequar de moment les instal·lacions pròpies al requeriment del Departament de Sanitat, traslladant de manera temporal la producció a unes instal·lacions amb totes les garanties i permisos sanitaris en regla.

A partir del mes de juny de 2015 es realitzen tots els treballs de celler a les instal·lacions de La Xarmada SCCL:

- S'envelleix la Malvasia Dolça i Seca a la sala de criança.
- Es fermenta en barrica la Malvasia Seca a la zona d'elaboració.
- S'embotella la Malvasia Dolça, Seca, Moscatell i Blanc Subur a la línia d'embotellat.
- Es fa el desgorjat i embalat de l'ecumós Monembàsia a la zona de desgorjat.
- A partir de setembre de 2015 es fa l'entrada de raïm de Malvasia, es premsa i s'obté el most per la elaboració de les Malvasies Dolça i Seca, i Blanc Subur.

Al mes de setembre de 2015, el nostre principal subministrador de raïm de Malvasia de Sitges, Isidre Pagès, ens comunica que només subministrarà a la Fundació els kg de raïm que s'obtinguin de les 3 Ha de vinya de Can Planas, que són les úniques que estan subjectes al contracte de subministrament que hi ha entre la Fundació i Isidre Pagès, vigent fins al maig de 2017, però no subministrarà els raïms procedents de la resta de les seves plantacions, el que comporta una reducció dràstica de les quantitats de raïm de que es disposa per a les diferents elaboracions, respecte a les anyades anteriors.

6.1- Producció

Degut a lo exposat anteriorment, la collita 2015 ha resultat escassa en quantitat, encara que amb uns paràmetres qualitatius molt bons per a l'elaboració sobretot de Malvasia Dolça i Seca.

Malgrat això, el problema dels porcs senglars va tornar a estar molt present, provocant un reducció de collita del 40% a Aiguadolç i d'un 80% a Can Planas.

Es van obtenir doncs:

- 5.000 Kg procedents de les vinyes d'Aiguadolç i de l'Hospital
- 4.000 Kg procedents de la Vinya de Solers del nostre altre subministrador Germans Giralt.
- 2.000 Kg procedents de les vinyes de Can Planas, d'Isidre Pagès.

Un total doncs d'uns 11.000 Kg de raïm que van suposar la obtenció d'uns 7.600 litres de most de Malvasia de Sitges, que es van destinar a l'elaboració de:

- 5.000 litres a l'elaboració de Malvasia Dolça.
- 600 litres a l'elaboració de Malvasia Seca
- 2.000 litres a l'elaboració de Blanc Subur.

Posteriorment, degut a que aquesta reducció dràstica de raïm s'ha hagut d'aplicar directament sobre la menys producció de Blanc Subur (recordem que l'any anterior no es va poder elaborar Malvasia Dolça, i s'havia de recuperar la producció d'aquesta per no trencar el cicle d'envelliment durant 2 anys), traduint-se en la possible elaboració del Blanc Subur 100% Malvasia de Sitges de tant sols 2.600 ampolles que significaria la pràctica desaparició del producte al mercat, es va decidir cupejar o barrejar aquesta 2.000 litres amb 5.000 litres més d'un altre vi, garnatxa blanca, per obtenir finalment unes 9.000 ampolles d'un nou producte (que ja no és 100% Malvasia de Sitges), al que se li ha canviat la imatge i el nom, passant a ser el nou Blanc Subur Aiguadolç, assegurant d'aquesta manera una mínima presència al mercat.

6.2- Vinya

Com ja s'ha dit, a partir d'aquest any 2015 Isidre Pagès ja no ens subministra el raïm de Malvasia de Sitges procedents de les vinyes situades a la Zona de "La Masieta" a Sant Pere de Ribes, limitant-se a subministrar a la Fundació el raïm procedent de les 3 Ha. de "Can Planas" lligades a contracte encara per les collites 2015 i 2016.

Degut però a l'acció destructiva dels senglars, la collita ha estat escassa, obtenint-ne tant sols un total de 2.000 Kg de raïm.

El porcs senglars segueixen produint importants mermes a la collita, que s'han xifrat aquest any en un 40% a Aiguadolç i en un 80% a Can Planas.

6.3- Comercialització

L'any 2015 no es pot considerar que hagi estat bo a nivell de vendes. La facturació final ha estat un pràcticament igual que en l'exercici 2013, i s'ha quedat molt per sota de l'esperat en pressupost ja que les dificultats en la relació amb el nostre distribuïdor han suposat una frenada en les vendes finals esperades.

Tot i això, les vendes a nivell nacional han estat prop d'un 5% superiors que en l'any anterior, i això ha permès eixugar la davallada de les vendes d'exportació en les que no s'ha venut pràcticament res perquè l'exportador, Joaquim Martín Freixa, ha trobat moltes dificultats per la venda d'aquesta anyada 2014 de Blanc Subur, i finalment ens ha portat a la resolució de la relació contractual amb JMF.

Vendes Nacional	57.209,94
Vendes Export	2.961,00
Total ingressos 2015	60.170,94

La no consecució dels objectius de venda per segon exercici consecutiu, ens han fet replantejar el nostre sistema de venda i s'estan cercant alternatives en la distribució dels nostres vins.

6.4- Promoció

No s'han portat a terme accions promocionals durant l'exercici 2015.

RECONeixEMENTS INTERNACIONALS.

La Malvasia Dolça, l'escumós Monembasia i el Blanc Subur 2014 han estat inclosos en la Llista Parker 2015, llista on s'exposen els millors vins del món, publicada per la revista nord-americana especialitzada, The Wine Advocate, acompanyant a la Malvasia Seca que va sortir al 2014 amb una puntuació de 92 punts.

Aquest 2015, les puntuacions van ser:

- Malvasia Dolça 2008: 91 punts
- Monembasia 2011: 90 punts
- Blanc Subur 2014: 85 punts

Es considera que els vins que apareixen en aquesta llista amb 90 punts o més, formen part d'una elit mundial en el sector dels vins de qualitat.

7- PATRIMONI

7.1- RENDIBILITAT

7520	INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 2015	590.683,29
7520	INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 2014	556.316,98

Els ingressos per lloguers ens han pujat en l'exercici 2015 en un percentatge al voltant d'un 6,2% respecte el període 2014 degut bàsicament a l'augment de l'ocupació dels nostres immobles que ha pujat aquest any, degut una millora en la situació econòmica i social general del nostre país.

L'ocupació mitja de les propietats de la fundació en aquest període 2015 ha estat del 97%.

7.2- MANTENIMENT

S'han realitzat reformes i manteniments en els edificis propietat de la Fundació, mantenint el nivell de despesa d'exercicis anteriors, malgrat que s'han considerat inversions i no han augmentat el capítol de despesa si no el d'amortitzacions de l'immobilitzat.

La reforma més important d'aquest exercici, realitzada sobre el patrimoni de la Fundació, ha estat l'adequació del túnel de connexió entre els dos edificis de la residència per adaptar-lo als requeriments del departament de Mobilitat i barreres arquitectòniques de la Generalitat de Catalunya que exigia la instal·lació d'un recorregut alternatiu a l'elevador que salva el desnivell entre els dos edificis, amb la instal·lació d'unes escales d'emergència que puguen per un lateral de l'edifici històric de la residència i que han obligat a eliminar una de les habitacions de residència d'aquesta planta, minvant la capacitat residencial en una plaça menys. La instal·lació d'aquestes escales anava lligat a la concessió definitiva de la llicència de 102 places per a la residència. L'obra es va acabar al desembre i es va tancar l'expedient amb la obtenció de la llicència definitiva.

Això va suposar una inversió a la residència de uns 36.000 €.

7.3- VENDES

Aquest procés generat en l'edifici de Bonaire 24, va provocar que la Fundació decidís finançar aquesta inversió per a la reforma estructural de l'immoble, amb la venda d'una part del mateix, i per tant es va iniciar el protocol d'alienació de bens, posant a la venda de la segona planta del propi edifici per un preu de referència de 180.000,00 €.

Aquest procés de venda iniciat al 2014, es va tancar amb la venda definitiva de l'immoble al mes de juny de 2015, per un preu final de venda de 170.000 €, que va comportar un benefici net a la Fundació de 135.000 €

8- ACTES I ESDEVENIMENTS

El dissabte 5 de setembre es va celebrar al Club de Golf Terramar la 45a edició del torneig a benefici de la Fundació de l'Hospital Sant Joan Baptista de Sitges. Hi van participar 100 jugadors. Al final del torneig els participants van gaudir d'un dinar acompanyat dels vins del celler de l'Hospital.

Es la segona edició després de la recuperació d'un torneig històric d'aquest club, el més antic que s'havia organitzat, però que s'havia deixat de celebrar en els darrers anys.

9- COMUNICACIÓ I PUBLICACIONS

9.1- Presència en els mass mèdia

Diverses vegades han sortit notícies cròniques de l'activitat del Fundació, tant als diaris locals com en altres medis de comunicació. Així mateix s'han fet diverses intervencions en la televisió local i a la ràdio Maricel de Sitges.

9.2- Publicacions pròpies

No hi ha hagut moviments en aquest àmbit durant el 2015

9.3- Web i Xarxes Socials

No hi ha hagut moviments en aquest àmbit durant el 2015